

יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר

אנו הח"מ, _____, ת.ז. _____, ו _____, ת.ז. _____, ו _____, ת.ז. _____, שנינו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד, ממנים ומייפים בזה את כוחם של _____, ת.ז. _____, ו _____, ת.ז. _____,

את כל אחד מהם לחוד, להיות לב"כ החוקיים והמורשים מטעמנו, לעשות בשמנו, עבורנו ובמקומנו את כל הפעולות הבאות להלן, וכל אחת מהן בנפרד, בקשר לרכישת זכויות במקרקעין המצויים בשכונה ד'2 בבית שמש, הידועים כגוש 80032, חלקות 3-8 (בשלמות) כמתחם 42122 תוכנית מס' 0066951-102 מגרשים מס' 022-017 וכולל יחידה שתבנה על המקרקעין וכל חלקת משנה או חלקה הנובעת מרישום בית משותף, אחד חלקת הפרדה, פרצלציה, קומבינציה, או כל פעולה אחרת במקרקעין, וכל זכות השייכת או שתהיה שייכת למקרקעין (להלן: "הנכס"), והעברת רישום הזכויות או חלקן בנכס לשמנו, בבת אחת או מדי פעם בפעם בחלקים שונים, מאת האחים אום שותפות רשומה מס' 540168242 ("המוכר"):

1. להתחייב, להצהיר ולחתום בכל עת ובכל מקום ולפעול ככל הנחוץ, המועיל והנדרש לשם רכישת זכויות בנכס לרבות חתימה בשמנו על כל מסמך שהוא לרבות הסכם רכישה מהמוכר וכל נספח להסכם וכל מסמך נלווה אחר להסכם ולעסקה כולל לבנק מלווה לעסקה לרבות לבנק מזרחי טפחות בע"מ, להסכים, לוותר ולהצהיר בשמנו, ולעשות כל פעולה הדרושה לצורך העסקה ורכישת זכויות בשמנו מההמוכר ולביצוע העברת רישום הזכויות בנכס משם המוכר לשמנו.
2. להופיע בשמנו ובמקומנו בפני כל רשות, גוף ומוסד ממשלתי או עירוני או ציבורי או אחר כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בפני רשם המקרקעין, המפקח על רישום מקרקעין וכל נושא תפקיד אחר במשרדים ובלשכות של רישום המקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, משרדי מיסוי מקרקעין, עיריות, ועדות תכנון מקומית ו/או מחוזית, ולעשות, לפעול ולחתום בשמנו ובמקומנו על הצהרות, תעודות, בקשות, התחייבויות, חוזים, הסכמים, תביעות, ויתורים, קבלות, תכניות, מפות, עסקות, שטרות מכר, שטרות מכל מין וסוג לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל שטרות עסקה, העברה, חכירה, העברת שכירות, חכירת משנה וכל זכות אחרת, כתב העברת זכויות, שטרי משכנתא ותנאים מיוחדים למשכנתא, שעבוד, התחייבויות לרישום משכנתא והערות אזהרה בגינן, זיקות הנאה למיניהן, רישום הערות אזהרה, מחיקת הערות אזהרה ורישום משכון אצל רשם המשכונות וכל תיקון, שינוי או ביטול של כל אחד מן המסמכים והפעולות הנ"ל, ובדרך כלל לעשות כל פעולה הן בתמורה והן ללא תמורה ולחתום על כל מסמך הדרוש לביצוע הפעולות והמעשים המפורטים ביפוי כוח זה והכרוך בכך והכל כפי שבאי כוחנו הנ"ל ימצאו לנחוץ ולמועיל.
3. לשלם בשמנו ובמקומנו ועל חשבונו את כל התשלומים, המיסים, האגרות, הארנונות וההיטלים ותשלומי חובה למיניהם וכל הוצאה מכל מין וסוג שהוא החלים עלנו או על הנכס ושידרשו לצורך השגת כל אשור, תעודה ומסמך שיידרש לצורך ביצוע או רישום כל הפעולות הנזכרות ביפוי כוח זה או שיידרשו אם במישרין ואם בעקיפין, לשם העברת רישום הזכויות בנכס משם המוכר לשמנו.
4. להתחייב ולחתום בשמנו ובמקומנו על כל התחייבות כספית וכתב התחייבות ומסמך אחר לשם שעבוד זכויותנו בנכס, לטובת כל בנק שהוא ולשם רישום הערת אזהרה, משכנתא ו/או משכון לטובת כל בנק, וכן להסכים בשמנו כי במקרה של מימוש המשכון לא נהיה אנו או המחזיקים בנכס מוגנים לפי סעיף 33 לחוק הגנת הדייר (נ"ח), תשל"ב-1972, ולא לפי סעיף 38 (לרבות 38) לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967, ולא לפי סעיף 86 לפקודת פשיטת הרגל (נ"ח), תש"מ-1980, ולא לפי כל דין אחר.
5. לחתום בשמנו על הסכמים בקשר לנכס לרבות הסכם שיתוף ו/או ניהול ו/או איחוד עם בעלי זכויות בנכס.
6. יפוי כוח זה יפורש באופן המרחיב ביותר כדי שבאי כוחנו הנ"ל יוכלו לעשות בשמנו ובמקומנו את כל אשר אנו רשאים לעשות בעצמנו ובאמצעות אחרים לשם רכישת זכויות בנכס העברת רישום זכויות בנכס משם המוכר לשמנו.
7. באי כוחנו הנ"ל רשאים לחתום בשמנו על יפוי כח למוכר, לבנק מזרחי טפחות בע"מ, לעוה"ד של המוכר ולטובת כל צד ג' שהוא לעשות כל פעולה שהיא בקשר לנכס ולהעביר לאחרים את ביצוע מקצת או את כל הפעולות הנזכרות ביפוי כוח זה ולאצול לאחרים כל סמכות מסמכויותיהם הנזכרות בו ולבטל כל העברה או אצילה שנעשו, ולהעבירן ולאצולן מחדש.
8. אנו מסכימים בזה במפורש כי באי כוחנו הנ"ל יהיו רשאים לייצג גם את המוכר בעסקה זו ובעלי זכויות נוספים בנכס, פרט להליכים משפטיים שבין הצדדים, ובין היתר יהיו באי כוחנו הנ"ל רשאים לחתום על כל מסמך בשמנו ובשם המוכר ביחד וכן בשמנו ובשם בעלי זכויות נוספים בנכס.
9. היות וזכויות צד ג' תלויות ביפוי כח זה, הוא יהיה בלתי חוזר, לא תהיה לנו רשות לבטלו או לשנותו וכוחו יהיה יפה גם אחרי פטירתנו והוא יחייב גם את יורשינו, אפוטרופסינו, ומנהלי עזבוננו.
10. באי כוחנו הנ"ל יהיו רשאים לעשות כל דבר על פי יפוי כח זה על פי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי ובכלל זאת לעשותו בתנאים שייקבעו על ידם או ללא תנאים, בבת אחת או מדי פעם; כל מה שיעשו באי כוחנו הנ"ל, או כל מה שיגרמו בכל הנוגע לייפוי כח זה יחייב אותנו, את יורשינו, את חליפנו, ואת כל הבאים מכוחנו והרינו מסכימים מראש לכל אחד ממעשיהם של באי כוחנו הנ"ל שיעשו בתוקף יפוי כח זה ומשחררים אותם מכל אחריות כלפינו בקשר למעשיהם הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום:
